

平成28年度第2回池田町入札監視委員会 審議概要

開催日及び場所	平成29年1月10日(火) 池田町役場3階東会議室	
委員	金山紀久(帯広畜産大学学長補佐)、鈴木茂雄(弁護士)、竹川博之(公認会計士) (五十音順)	
町関係者(事務局他)	企画財政課: 餌取光一(課長)、酒井秀司(主幹)、砂原典孝(契約経理係長) 建設課: 青山斉(課長)、林祐信(主幹)、野澤忠弘(土木係長)、定仙康弘(同主任)、川村博之(建築係長)、吉松詩織(同技師)、上下水道課: 畠中康行(課長)、佐々木康典(施設係長)、桑野基史(同主任)	
審議対象期間	平成28年4月1日~平成28年9月30日	
議事	<p>(1) 町が発注した工事及びこれに関連する委託業務に関し、入札及び契約手続の運用状況等について報告</p> <p>(2) 町が発注した工事等のうち、委員会が抽出したのものに関し、制限付一般競争入札に係る入札参加資格要件の設定理由及び経緯。指名競争入札に係る指名の理由及び経緯等の審議</p> <p>(3) 町が発注する工事等に係る入札契約制度の適正化に関する事項についての審議</p> <p>(4) 工事等の入札及び契約手続並びに指名停止等の措置に係る再苦情の審議</p> <p>(5) 談合情報の審議</p>	
委員からの意見・質問、それに対する回答等		
	意見・質問	回 答
議事(○質問、●意見・要望)		
<p>(1) 入札及び契約手続の運用状況</p> <p>○随意契約での契約が、7件あり、金額の大きい2千万円規模の契約が2件はいつている。随意契約の理由として、これくらい金額の大きい場合、競争入札を行い不調となったことが随意契約の要件となるのか。</p> <p>○8号随意契約の場合、予定価格を超えていた中で一番低い金額で入札した入札参加者に随意契約の申込みをしたとい</p>	<p>・今回の金額が比較的大きな随意契約は、指名競争入札を行い、最低制限価格を下回って無効になったもの、辞退者がいて、落札者がいなかった案件です。地方自治法施行令第167条の2第1項第8号に定める「競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき」に該当するため、随意契約の申込みを行い、予定価格の範囲内で契約に至ったものです。</p> <p>・慣例的に予定価格を上回っている業者がいた時には、その中の一番低い業者に随意契約の申込みをし、見積額が予定価格以下であれば</p>	

うことか。また、申込時には仕様の変更等、内容を変更しているのか。

○8号随意契約の場合、金額だけで契約を決めるのか。

(2) 抽出案件の審議、意見の具申及び勧告

①[田園ホール屋上・外壁防水改修工事]

●本工事と同規模の防水改修工事2件を同日に競争入札を行っているが、工事の発注量が減る中、多くの業者に受注の機会を考えた場合、競争入札執行日をずらす等の工夫が必要ではないか。

②[石綿セメント管更新工事(その1)]

○設計変更で、その理由に埋戻し土の購入や本管資材の追加等があるが、この本管資材の追加は、掘削土の土質が悪く埋戻し土に利用できないため埋戻し土を購入したことに関連したものか。

○本管資材の追加は、設計変更の中でも金額的に大きく、掘ってみないと分からないことであれば分かりやすいが、それとは関係がないのであれば、どうして、当初設計から漏れてしまったのか。

○本管資材が漏れていたのはどの段階で分かったのか。

○本管資材の漏れがあり、本来であれば当初設計金額は高くなる。その差額の調整は、入札決定後では遅いのか。本管資材漏れは、設計変更での対応しかないのか。

契約しています。8号随契の場合は、設計、予定価格の変更はありません。予定価格に達しなければ再度入札を行います。

・あくまで予定価格の範囲内で決めます。

・今回の2件の防水改修工事は、同規模で工期も6ヶ月ほどかかることから同日同時間に競争入札を執行しましたが、件数が多い草刈委託業務等では、時間をずらして競争入札を執行しています。

・関係ありません。当初の設計上、不足していた資材がありましたのでその分を追加しました。

・本工事は継続事業で、昨年までと材質が違う廉価版の水道管を使用しましたが、昨年までとは違う資材を本年は使用したため、水道管の保護材が漏れてしまいました。

・工事の入札後、施工直前に施工業者の指摘により分かりました。

・入札の前でありましたら5日前までは、設計図書に関する質問を受け付けし、入札参加全者に回答しています。今回の場合は、契約後施工直前に判明しましたので、設計変更により対応しました。

③[旭通整備工事]

○設計変更により、契約金額と設計変更の金額を合わせると、当初の見積書比較価格を上回るようなケースは、設計変更の可否を細かく検討するのか。また、当初契約金額の3割以上設計変更する場合はどうか。

○現場を前提として、予定期間、見積書比較価格、最低制限価格を設定しているが、工事に着手すると設計変更により増額となっているが、どのような理由か。

●積算等に手間暇かけて入札に参加して、設計変更により当初の見積書比較価格を上回るなど前提としての設計金額、見積書比較価格、結果としての最低制限価格が揺れるのであれば、公平な入札が行われていないのではないか。

○正確にわからない数量は、概数で公示し、工事が完成し、概数で終わらなかった部分を設計変更して、金額を確定するのか。

○概数を決めて、例えば10個と決めたところを多少強度を強くするため15個必要とか請負業者から情報提供があった場合、数量の確定、強度の増加等、変更の必要性、許容性は、どのように決めているのか。また、費用をかけて再度調査をするのか。

④[まちなか公営住宅外構整備工事]

○設計変更の増加率が33.56%と非常に高い工事で、その変更理由は、車両の乗入が困難なため、歩道の縁石等全面の切り

・見積書比較価格を上回る、上回らないでは可否の検討基準はありませんが、当初契約金額の3割超、かつ、1,500万円超の拡大設計の場合、内容を精査するシステムになっています。

・歩道の二次改築で、形式的にはほぼ変えられないので、調査設計を行っていない、調査経費を抑え、設計は、直近で水道工事の図面がありましたのでそれを活用し、標準的な面で行い、概数で発注しています。

・概数で発注するものは、概数と記載しています。入札参加者は、それら公示用設計図書の数量、同じ条件により積算します。

・詳細な調査を請負った業者に行ってもらい、数量を確定しながら現場を進めています。

・工事量を増やすとか強度の増加とかではありません。費用をかけて調査するのではなく、請負業者に調査してもらい数量を確定し、工事を進めています。本件工事であれば舗装は、オーバーレイしている部分は厚い等、舗装の厚さがバラバラです。それによって廃材の数量が変わり、実際にめくってみないとわかりませんので、実際に行った廃材処理量で確定値にしています。

・当初間口1台分で計画していましたが、1台では不足するので4台分にし、設計変更により対応しました。

<p>下げだが、あらかじめ、駐車場の入口は、計画していなかったのか。</p> <p>○指名業者4者で落札者以外全者が辞退し、落札率が100%だが、どのように考えるのか。</p>	<p>・建築工事関係は、見積単価を公表していないので、100%での落札は難しいと思いますが、土木工事は、見積単価も公表していますので、100%での積算は可能な環境にあります。この頃は、台風の影響で既存工事の遅れ、被災箇所の緊急応急対応等に追われる状況下であり、辞退者が多くなったと思います</p>
<p>委員による意見の具申又は勧告の内容</p>	
<p>意見の具申</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし 	
<p>(3) 入札契約制度の適正化の審議、意見の具申</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし <p>【意見、質問等】</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 「道路等被災箇所における緊急応急対応について ・なし <p>(4) 入札及び契約手続並びに指名停止等の再苦情の審議</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし <p>(5) 談合情報の審議</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし <p>(6) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 別記様式2-1等の改正 ・なし 	

抽出案件の入札・契約情報

種別	入札方法	工事番号	名 称	工事種別	入札参加(指名)業者数	くじ引き業者数	有効入札業者数	予定価格超業者数	最低制限価格未滿業者数	辞退業者数	無効札による無効業者数	受注額税別	落札率
工事	制限付一般競争入札	7	田園ホール屋上・外壁防水改修工事	建築工事	4	0	2	0	2	0	0	59,600,000	90.04%
工事	指名競争入札	15	石綿セメント管更新工事(その1)	水道施設工事	6	0	4	0	0	2	0	27,799,800	89.36%
工事	指名競争入札	63	旭通整備工事	土木工事	5	0	1	0	0	4	0	13,850,000	99.71%
工事	指名競争入札	79	まちなか公営住宅外構整備工事	土木工事	4	0	1	0	0	3	0	2,980,000	100.00%