

平成30年度第1回池田町入札監視委員会 審議概要

開催日及び場所	平成30年7月30日(月) 池田町役場3階東会議室	
委員	金山紀久(帯広畜産大学グローバルアグロメディシン研究センター センター長)、鈴木茂雄(弁護士)、竹川博之(公認会計士) (五十音順)	
町関係者(事務局他)	村田政宣(副町長)、企画財政課:齋藤良市(課長)、酒井秀司(主幹)、松崎桂介(契約係長) 建設課:林祐信(課長)、定仙康弘(土木係主任)、川村博之(建築係長)	
審議対象期間	平成29年10月1日~平成30年3月31日	
議事	<p>(1) 町が発注した工事及びこれに関連する委託業務に関し、入札及び契約手続の運用状況等について報告</p> <p>(2) 町が発注した工事等のうち、委員会が抽出したのものに関し、制限付一般競争入札に係る入札参加資格要件の設定理由及び経緯。指名競争入札に係る指名の理由及び経緯等の審議</p> <p>(3) 町が発注する工事等に係る入札契約制度の適正化に関する事項についての審議</p> <p>(4) 工事等の入札及び契約手続並びに指名停止等の措置に係る再苦情の審議</p> <p>(5) 談合情報の審議</p>	
委員からの意見・質問、それに対する回答等		
意見・質問	回 答	
<p>議事(○質問、●意見・要望)</p> <p>(1) 入札及び契約手続の運用状況</p> <p>○発注工事一覧表には、予定価格が130万円を超えないものは含まないとなっているが、それは何件位あるのか。</p> <p>○入札及び契約状況の公表基準はどのような基準か。</p> <p>○指名停止等の運用状況一覧の中に記載されている指名停止業者は、現在、町発注の別の工事の工事期間中ということだが、そ</p>	<p>・資料を持ってきていませんが、町道整備工事で37件、災害復旧工事も30件程度あります。</p> <p>・工事は、予定価格が130万円を超えるもの。工事に関する委託業務は、予定価格が50万円を超えるものが公表の対象です。</p> <p>・この指名停止では、施工中の工事には影響はありません。</p>	

の工事に特に問題はないのか。

(2) 抽出案件の審議、意見の具申及び勧告

①[高島4号通排水整備工事]

○設計変更で、設計変更上申書が上げられ、決定に至るまでに何が
行われるのか。

○設計変更の理由は、切土を盛土として施工予定が、凍結土で使用
できないので土取場の土に変更したということか。

○設計は出来る限り入札時に予見できることは、設計に取り入れた
金額で、入札、契約を行うべきである。隣地が農地であれば、収
穫や農地の関係で施工期間がずれると予見できるのではないか。

○競争入札参加6者中、4者が見積書比較価格を超過しているが
これをどう捉えているのか。

②[ワイン城C倉庫改修工事(機械設備)]

・現場の不符合な点を現場代理人と工事監督員で協議し、それを工事
施工協議簿により報告、決裁後、設計変更上申書を上げます。設計
変更決定書により設計変更を決定し、この工事の設計変更は、軽微
な設計変更でしたので、受注者に工事設計変更通知書により設計変
更を行う旨を通知します。通知後受注者は変更部分の工事に着手
し、最終的に、請負代金の変更を他に軽微な設計変更や概数確定の
設計変更がある場合は、それらをまとめて設計変更上申書(軽微総
括・概数確定)を上げ、設計変更決定書(軽微総括・概数確定)に
より決定し、受注者と変更契約を締結します。

・10月に契約締結したので、11月には施工現場に入れると考えてい
ましたが、隣接農地所有者から耕地を傷めないよう、12月に凍結し
てからの施工要望がありましたので、設計変更により対応しまし
た。

・隣地農地の収穫後施工するという考えで工事をスタートしまし
たが、農地が凍結してからの施工希望は、打合せができていませ
んでしたので、今後は綿密に打合せを行い設計したいと考えていま
す。

・隣地が農地で砂利が混じりやすくその撤去、他に災害復旧工事等
の受注で、人手不足の影響で、超過業者が多かったと捉えています。

<p>○設計変更の理由について、既設給水管を再利用できなかったことが主な設計変更の内容だという説明があったが、既設給水管を再利用できないことについて、専門家が事前にみてもよくわからなかったということなのか。</p> <p>●設計変更は、今後クローズアップされてくるので、基準を設けたり、説明責任を果たせるようにしなければならないと思う。</p> <p>○入札参加5者中、入札辞退者が4者と多い工事だが、何か理由があるとすればどのようなことが想定されるか。</p> <p>③[ワイン城C倉庫床改修工事]（関連：ワイン城C倉庫改修工事（建築主体））</p> <p>○C倉庫改修工事は11月発注で、C倉庫床改修工事は2月発注だが、竣工が同じ3月であれば、電気設備等と同じように、床改修工事も11月に発注すべきでなかったか。</p> <p>○競争入札が入札金額7,350万円（税抜）で不調になり、随意契約に移行し、5,900万円（税抜）で契約しているが、どのような理由で減額できたのか。</p> <p>○制限付一般競争入札で1者の応募だが、何者位の応募を見込んでいたのか。</p> <p>④[まちなか公営住宅実施設計委託業務]</p> <p>○予定価格超過の理由として人件費の説明があったが、落札業者と</p>	<p>・既存の箱部屋も天井裏に潜っていた配管であったり、見えるところと点検口から見える範疇で確認しましたが、埋め込みの部分が確認できませんでした。</p> <p>・災害復旧工事やその他の受注により、労働力確保が困難だったことや、事業縮小業者があったと考えています。</p> <p>・C倉庫改修工事は国の交付金事業。床改修工事は町事業で、分けて発注し、C倉庫改修工事が大方終わらないと、床改修工事が施工できませんので、それを見計らって発注しました。</p> <p>・随意契約を申込み、見積書の提出に当って、改めて工事概要を説明しております。その時に、屋根の塗装を張替と勘違いしていることがわかり、それが大方の減額理由と思っています。</p> <p>・潜在業者数が9者あり、本町発注標準のA等級工事5者以上並みの参加を想定していました。</p> <p>・経費も入っていますので、人件費換算でその半分くらいになります。</p>
---	--

<p>次の業者の差額が7万円（税抜）で、委託期間が2カ月程度の人件費だけで、これだけ差が生じるか。</p> <p>(3) その他</p> <p>○契約日について、入札日、その翌日、翌々日等、まちまちだが契約締結日の基準はどのようなものか</p> <p>○町が各種設計を委託した設計会社を入札予定の建設業者が下請け業者として抱えていた場合、設計情報が事前に漏れる可能性があると思うが、それを防止する規則等はあるのか。</p>	<p>人材不足から人件費等が高くなっている中、超過した参加者が多くなったと考えられます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・町財務規則や競争入札心得により、落札決定を通知した日から5日以内に締結することになっています。受注者は、契約保証金に変えて、金融機関と工事履行保証委託契約を締結しその証券を提出する受注者が多く、その手続きに時間を要することから受注者と契約日を確認し契約しています。 ・町と設計会社との間で交わしている委託契約書に守秘義務条項があり、これにより対処できると考えています。
<p>委員による意見の具申又は勧告の内容</p>	
<p>意見の具申</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし 	
<p>(3) 入札契約制度の適正化の審議、意見の具申</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし <p>【意見、質問等】</p> <p><input type="checkbox"/> 前金払の用途拡大について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし <p><input type="checkbox"/> 適正な設計変更の執行についての検証結果について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・対象が30%を超える設計変更の検証だが、これは1回の設計変更ではなく、トータルの設計変更の額が3割を超えた場合ということか。 <p style="padding-left: 40px;">回答： トータルの設計変更の額が3割を超えた場合に検証の対象としました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設計段階で軽度な設計変更が起こらないように確認して進めてほしい。 	

<input type="checkbox"/> 特定随意契約に係る手続について ・なし
(4) 入札及び契約手続並びに指名停止等の再苦情の審議 ・なし
(5) 談合情報の審議 ・なし
(6) その他 ・なし

抽出案件の入札・契約情報

種別	入札方法	番号	名 称	種別	入札参加資格者数	くじ引き業者数	予定価格内入札業者数	予定価格超入札業者数	無効入札業者数		入札辞退業者数	契約金額 税別	落札率	設計変更 税別
									最低制限価格未満	左記以外無効札				
工事	指名競争入札	102	高島4号通排水整備工事	土木工事	6	0	2	4	0	0	0	11,980,000	99.58%	930,000
工事	指名競争入札	114	ワイン城C倉庫改修工事(機械設備)	管工事	5	0	1	0	0	0	4	8,900,000	98.02%	891,000
工事	指名競争入札	165	ワイン城C倉庫床改修工事	建築工事	6 (6)	0 (0)	1 (0)	0 (6)	0 (0)	0 (0)	5 (0)	13,640,000	99.13%	△238,000
委託	指名競争入札	132	まちなか公営住宅実施設計委託業務	建築設計	5	0	1	4	0	0	0	1,450,000	96.73%	—

※入札参加資格者数等の下段の()は、初度入札の状況