

令和元年度第2回池田町入札監視委員会 審議概要

開催日及び場所	令和2年1月29日(水) 池田町役場3階東会議室	
委員	金山紀久(帯広畜産大学グローバルアグロメディシン研究センター センター長)、鈴木茂雄(弁護士)、竹川博之(公認会計士) (五十音順)	
町関係者(事務局他)	村田政宣(副町長)、企画財政課:齋藤良市(課長)、酒井秀司(主幹)、的場弘明(管財契約係長)、松岡一栄(同主査)、尾西卓(同主任) 建設水道課:畠中康行(課長)、林祐信(主幹)、佐々木康典(都市施設係長)、川村博之(建築係長)、吉松詩織(同技師)、定仙康弘(土木係主任)	
審議対象期間	平成31年4月1日~令和元年9月30日	
議事	(1) 町が発注した工事及びこれに関連する委託業務に関し、入札及び契約手続の運用状況等について報告 (2) 町が発注した工事等のうち、委員会が抽出したのものに関し、制限付一般競争入札に係る入札参加資格要件の設定理由及び経緯。指名競争入札に係る指名の理由及び経緯等の審議 (3) 町が発注する工事等に係る入札契約制度の適正化に関する事項についての審議 (4) 工事等の入札及び契約手続並びに指名停止等の措置に係る再苦情の審議 (5) 談合情報の審議 (6) その他	
委員からの意見・質問、それに対する回答等		
	意見・質問	回 答
議事(○質問、●意見・要望)		
(1) 入札及び契約手続の運用状況 ○13番の設計変更について、本来は追加工事だが、設計変更で対応した旨の説明だったが、追加工事と設計変更では要件が違うと思うが問題はないのか。 ●今回の工事のように違う工区を施工する場合、設計変更で行うか追加工事で行うか、目安があると客観的に判断しやすい。	・設計変更の基準に当初契約額の3割以下(かつ、1,500万円以下)の増額であれば、工事内容の拡大の設計変更ができる旨の規定があり、この規定に基づき設計変更で行いました。	

○設計変更は、増額の場合、その金額と内容の妥当性を見るが、25番の設計変更の理由に「現場条件に相違が生じた」とあるが、当初予見できなかったのか。

(2) 抽出案件の審議、意見の具申及び勧告

①[ワイン城改修工事（建築主体）]

○入札参加者は、共同企業体の1者だが、企業体が競争入札に参加するまでのプロセスについて教えてほしい。

○参加者は、申請があつて、はじめてわかるということか。

②[ワイン城改修工事（電気設備）]

○競争入札が不調に終わり、随意契約により契約しているが、契約金額が第1回目の入札金額から1千万円位落ちているが、どのように調整したのか。

・この工事は、旧コミセンの解体工事で、地域で必要とする部分を一部譲渡する予定でしたが、当初の残置範囲から広げてほしい旨要望があり、「現場条件の相違が生じた」ということで対応しました。

・本工事規模を勘案し、庁内組織の資格審査委員会で、本工事の競争入札に参加できる建設業者の資格を検討し、決定します。その参加条件を公告し、応募がある建設業者を参加条件に合致するか審査し、参加者を決定しています。

・各建設業者がどのような企業体を編成するかは、町では関知しておりません。ただ、今回は、町内業者を含む特定建設工事共同企業体を対象としていることから最大申請者数は抑えています。

・参加者が単価や調整率等の見直しを行い積算し直した結果と考えています。

<p>③[千代田堰堤展望公園トイレ整備工事（電気設備）]</p> <p>○不落随契により、見積り合せをおこなう際には各項目について突合せし、金額を調整するのか。</p> <p>○入札に参加しながら見積り合せを辞退するのはどのようなことが理由か。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・初度入札の時に提出がある工事内訳書と設計内訳書を比較し、どこが違うのか確認し、疑問な点があれば、協議します。 ・他の工事の受注状況、取扱いがあまりない設備等から、金額的に難しいと判断したと思われます。
<p>④[総合体育館固定式バスケットゴール改修工事]</p> <p>○②から⑤は、不落随契が続いているが、受注者は工期の短縮、現場利益の削減等を行わなければならないが、見積書比較価格の積算をどのように行っているのか説明してほしい。</p> <p>○見積は、札幌の業者から採るのか。また、原材料には利益も加味されているのか。</p> <p>○不調に終わる原因として原材料単価が低いのか調整率が低いのかどちらが考えられるか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・北海道建設部営繕工事設計単価策定要領を適用しております。単価がないものは、見積りを3者から取り寄せて、その各社の見積単価のうち最低価格に対して実勢資料等を元に調整率を決定し、それを乗じて算出しております。 ・見積は、基本的には、十勝管内業者から徴取しています。工事を施工する原材料を調達するための見積となるため、単価には利益は含まれておりません。 ・特殊なもの以外の単価や調整率はどちらも公表していませんが、単価の見積は、十勝管内から徴取していることから調整率の違いが考えられます。
<p>⑤[池田町下水道管理センタープラント設備更新工事]</p> <p>○見積り合せのときは、どのような情報を提供するのか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・新たな情報提供はありません。疑問点があれば出してもらい、その対応をしながら進めることとなります。

<p>○競争入札から、不落随契の見積り合せになり、入札よりも見積り合せのほうが金額の下げ幅が大きいがどのようなことが考えられるか。</p> <p>○複数で見積り合せを行う場合、最低制限価格を下回ると無効になるが、1者で見積り合せを行った場合は、無効とはならないのか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・更新工事の積算は、新設工事より難しいと言われておりますので、積算の見直し、また、最低制限価格を設けており、それを下回ったときには次の入札は参加できなくなるため、最初から金額を下げて入札できなかった事情もあると思われまます。 ・不落随契に移行した場合でも、最低制限価格が適用されますので、最低制限価格を下回れば契約はできません。再度随意契約の申込を行うか、設計を見直し、再度競争入札を行うこととなります。
<p>委員による意見の具申又は勧告の内容</p>	
<p>意見の具申</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし 	
<p>(3) 入札契約制度の適正化の審議、意見の具申</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし <p>(4) 入札及び契約手続並びに指名停止等の再苦情の審議</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし <p>(5) 談合情報の審議</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なし 	
<p>(6) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ファイリングシステム用器具及び非常用発電機の談合情報に係る経過報告について <p><input type="checkbox"/> 物品購入の指名競争入札について、7月8日に談合情報があり、池田町談合情報対応マニュアルに基づき進められた経過を報告。</p> <ul style="list-style-type: none"> なし 	

抽出案件の入札・契約情報

種別	入札方法	工事番号	名 称	工事種別	入札参加資格者数	くじ引き業者数	予定価格内入札業者数	予定価格超入札業者数	無効入札業者数		入札辞退業者数	契約金額 税別	落札率	設計変更 税別
									最低制限価格未満	左記以外無効札				
工事	制限付一般競争入札	51	ワイン城改修工事（建築主体）	建築工事	1	0	1	0	0	0	0	230,000,000	99.14%	—
工事	制限付一般競争入札	52	ワイン城改修工事（電気設備）	電気工事	2 (2)	0 (0)	0 (0)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	—	—	—
工事	随意契約	52	ワイン城改修工事（電気設備）	電気工事	2	0	1	0	0	0	1	173,000,000	99.36%	—
工事	指名競争入札	32	千代田堰堤展望公園トイレ整備工事（電気設備）	電気工事	5 (5)	0 (0)	0 (0)	4 (5)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	—	—	—
工事	随意契約	32	千代田堰堤展望公園トイレ整備工事（電気設備）	電気工事	3	0	1	0	0	0	2	2,600,000	98.48%	—
工事	指名競争入札	71	総合体育館固定式バスケットゴール改修工事	建築工事	6 (6)	0 (0)	0 (0)	2 (6)	0 (0)	0 (0)	4 (0)	—	—	—
工事	随意契約	71	総合体育館固定式バスケットゴール改修工事	建築工事	2	0	1	0	1	0	0	5,130,000	93.44%	—
工事	指名競争入札	76	池田町下水道管理センタープラント設備更新工事	その他工事	5 (5)	0 (0)	0 (0)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	4 (3)	—	—	—
工事	随意契約	76	池田町下水道管理センタープラント設備更新工事	その他工事	1	0	1	0	0	0	0	28,000,000	95.01%	—